

物件案内書

種別	一戸建					
価格	価格 1480 万円	坪単価 万円	プラン総額 万円	内消費税 万円		
所在地	金沢市寺町4丁目474番			小学校	泉野	
				中学校	野田	
所在地備考						
用途地域	第一種中高層住居専用地域					
土地	面積	公簿 209.27 m ² 63.3 坪	実測 m ² 坪	間口	南西14.8 m 東南14.17 m	
				建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	
地	地目	宅地		建築条件	無	
	現況	建付け地		国土法届		
道路	角地	角地		私道負担	m ²	
	道路1	南西	二項道路 2.3 m	道路種別	公道	
	道路2	東南	二項道路 1.9 m	舗装	あり	
交通	最寄交通機関	北鉄バス 沼田町 下車 徒歩 4分		最寄施設	より m	
建物/設備	区分	居宅	駐車台数	0台	建築年月日	
	構造	木造瓦葺			延床面積	154m ²
		地上	2階/地下	階	電気	北陸電力
	部屋数	6DK			ガス	都市ガス
	間取	1階 和6・和6・和8・洋8・DK12.5・水・洗・浴			飲水	公営水道
		2階 和8・洋8.5・小屋裏収納			排水	公共下水道
				負担金	不要	
その他	引渡日				都計区域	市街化
					都市計画	無
	地図				手付保証	
		昭和51年新築・昭和59年増築 木造瓦葺2階建 154m ² (46.58坪)				
	土地価格相当(坪23,5万円) 道路後退あり					
備考	塀と庭木撤去して駐車場として利用可 3~4台OK					

会員名	有限会社 ケヤキ不動産	免許番号	石川県知事	報酬額	正規	取引態様	専属
	〒921-8163 金沢市横川3丁目161番地 TEL(076)255-7495 FAX(076)255-7496		(7)第3351号				



