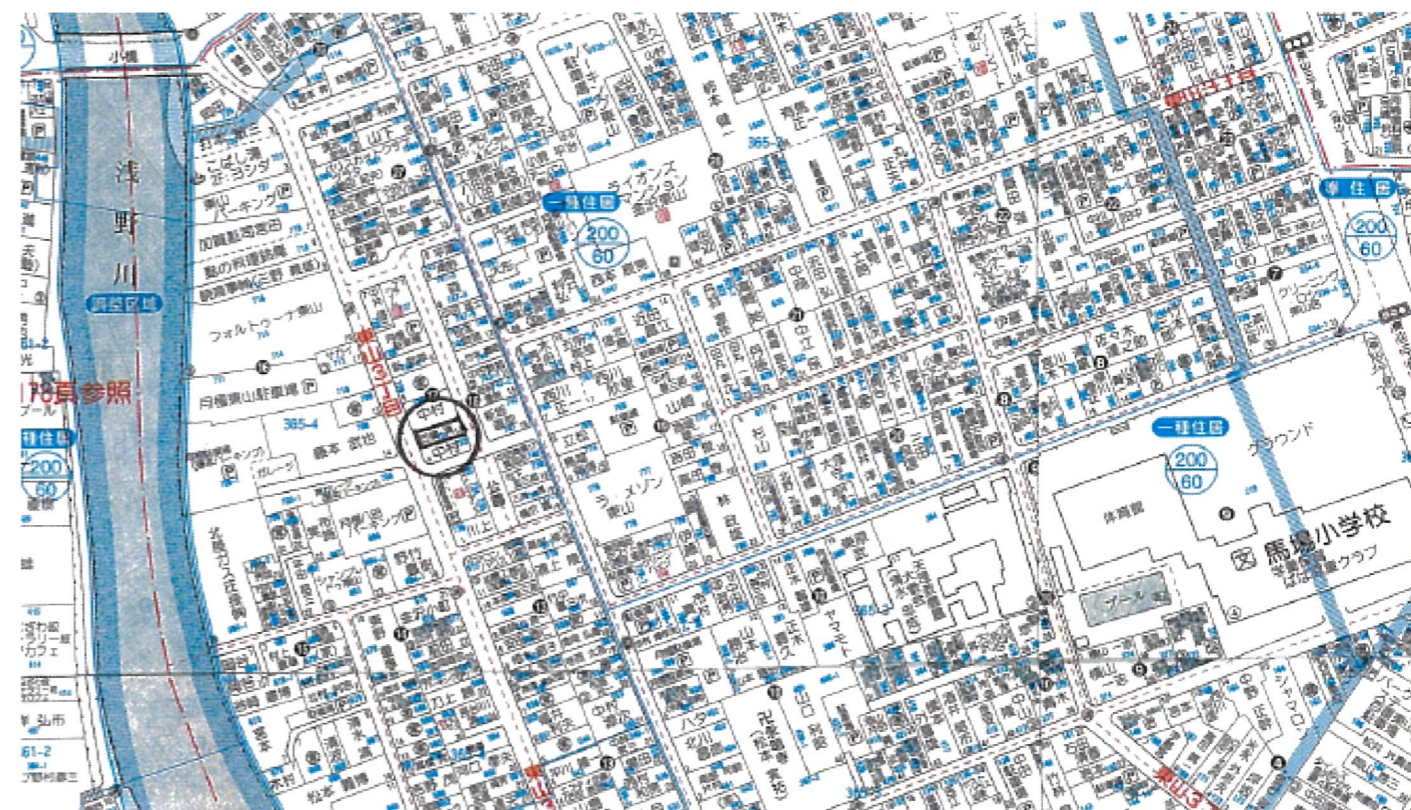


物件案内書 (土地建物)

種別	土地建物					
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税		
	2780	万円	万円	180 万円		
所在地	金沢市東山三丁目731番			小学校	馬場	
				中学校	長町	
所在地備考	17番14号					
用途地域	第一種住居					
土	面積	公簿	実測	間口	4.53 m	
		62.29 m ²	m ²	建/容	建ぺい率 容積率	
地	地目	宅地		60 % 200 %		
	現況	宅地		建築条件		
道路	角地	非角地		私道負担 m ²		
	道路1	東	6.7 m	道路種別	公道	
	道路2	西	6 m	舗装		
交通	最寄交通機関	北鉄バス		最寄施設	より m	
		小橋町	下車 徒歩 3分			
建物/設備	区分	居宅	駐車台数	1台	建築年月日	昭和52年新築 令和5年11月リノ
	構造	木造2階建			延床面積	74.37 m ²
		地上	2階/地下	階	電気	北陸電力
	部屋数	2LDK			ガス	
	間取	1階 洋室 洗面 浴室 WC インナーガレージ			飲水	公営
2階 LDK ロフト 洋室(分割可)ロフト			排水	下水		
その他	引渡日	相談			都計区域	
					都市計画	無
	地図	刊広社			手付保証	
	特徴					
	定借付	年	借地料	円/月		
備考	令和5年11月リノベ完成					



会員名	有限会社 ケヤキ不動産	免許番号	石川県知事	報酬額	分かれ	取引態様	専属
	〒921-8163 金沢市横川7丁目84番地		(6)第3351号				
	TEL(076)255-7495 FAX(076)255-7496						