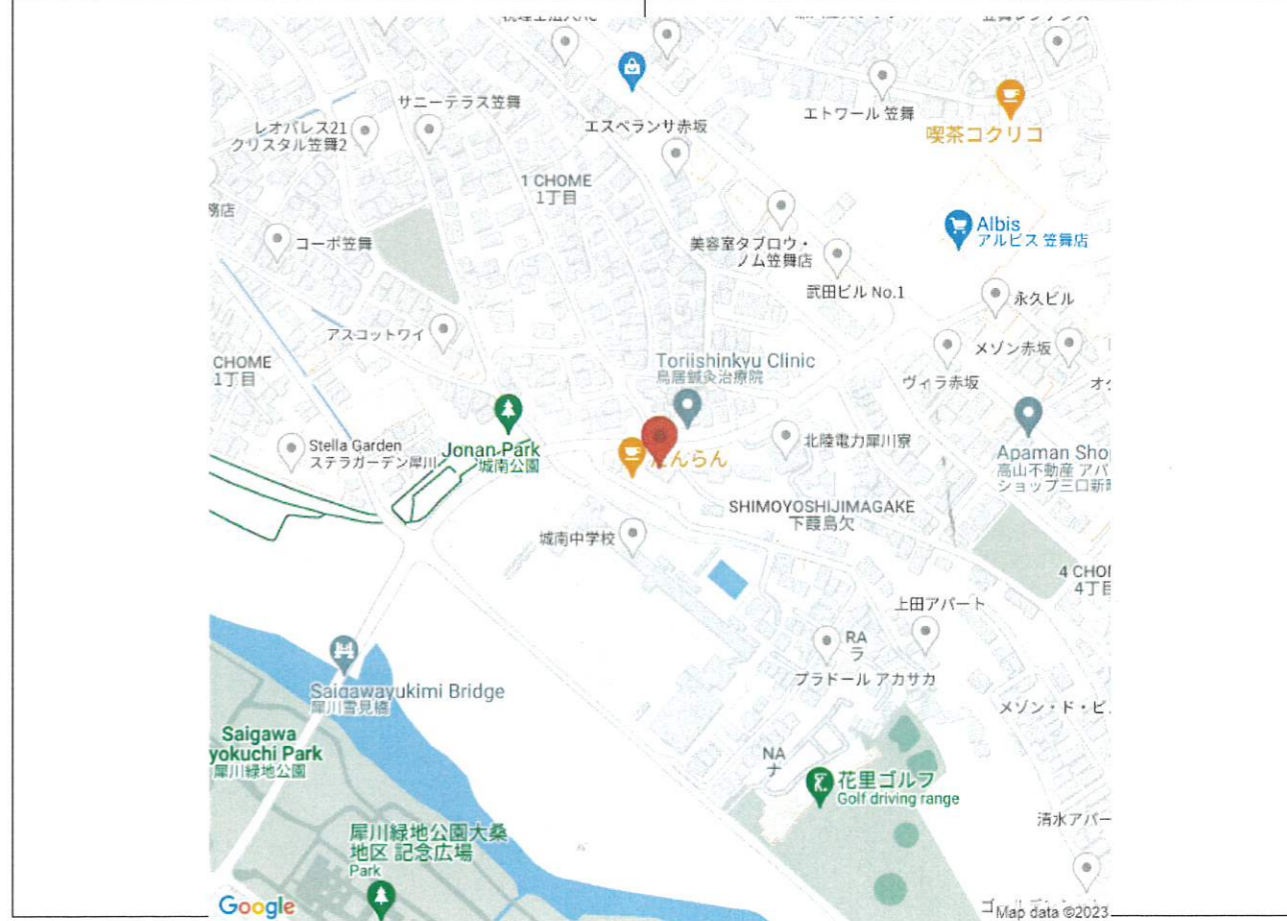


# 物件案内書 (土地/建物)

No 200479

種 目	土地	現 況	更地	物件状態	非公開				
価 格	1680 万円	内消費税	万円	内負担金	万円				
所 在 地	金沢市三口新町4丁目 11-18-19	小学校	南小立野小学校	中学校	城南中学校				
建 物 名		都市計画	市街化区域						
所在地備考		用途地域	1種中高						
最寄の交通機関	バス停 赤坂 下車 徒歩 4 分	最寄施設		より	m				
土地	面 積	公簿 198.37 m <sup>2</sup>	60.00 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	二方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南西	6.00 m	11.60 m	公道		無し	m <sup>2</sup>
		道路2	北東	15.00 m	13.00 m	公道	有り	無し	m <sup>2</sup>
建物/設備	面 積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認番号		電 気		ガ ス		
	構 造	地上	階	地下	階	トイレ		排 水	
	間 取		引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳								
その他	引渡日	建物状況調査		実施日	報告書				
	特 徴	リフォーム		内装	外装				
	備 考	北東側 南東側がけ地対策室の指導要 高度地区12m高度地区 (別途斜面緑地保全区域による制限あり) 伝統環境保存区域 遠望風致区域-犀川上流地区 屋外広告物 (禁止地域等) 第1種禁止地域							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(有) ケヤキ不動産 〒921-8163 金沢市横川7丁目84 泰成ビル1階 TEL 076-255-7495 FAX 076-255-7496	免許番号	石川県知事 (6) 第3351号	報酬額		取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	--	------	----

広告の有効期限