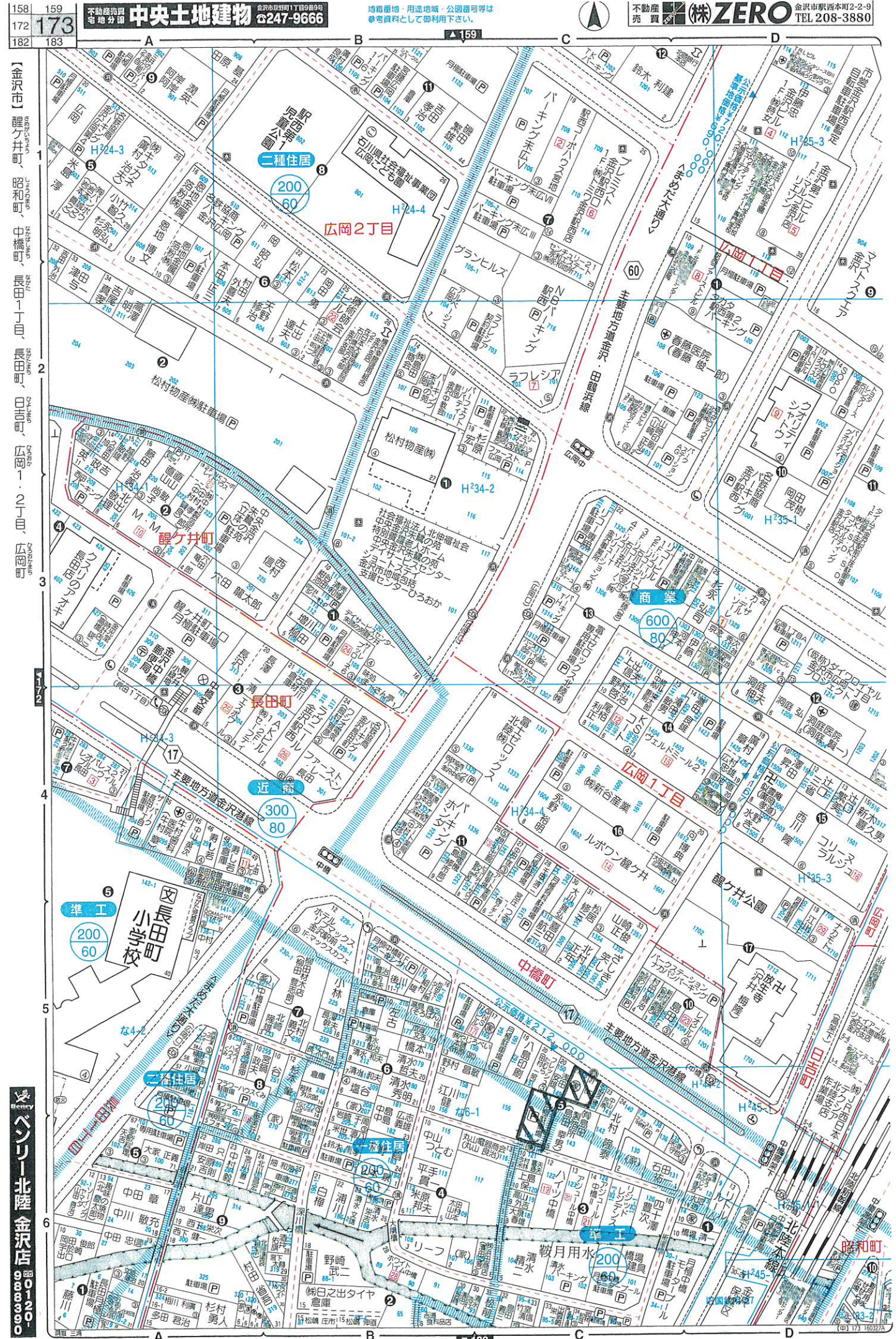


# 物件案内書 (土地/建物)

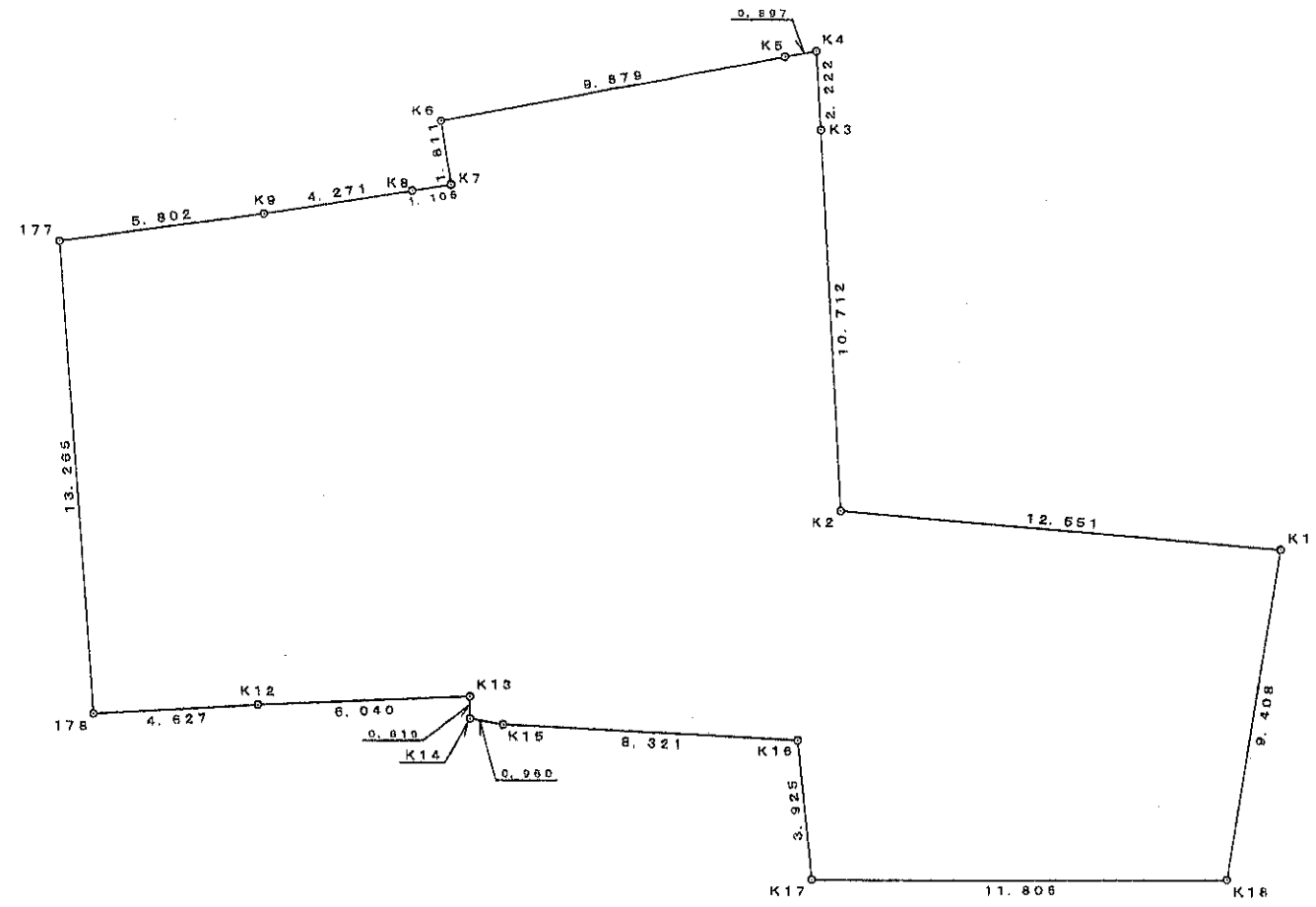
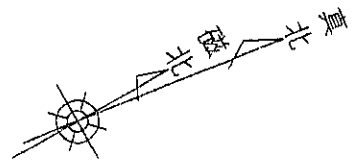
種別	土地(古家付)					
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税		
	14,087	万円 100	万円	万円		
所在地	金沢市中橋町147番、148番、149番、153番、154番1、154番2			小学校	長田町	
				中学校	長田	
所在地備考	5番21号					
用途地域	近隣商業、一種住居					
土地	面積	公簿	実測	間口	m	
		465.71 m <sup>2</sup>		建/容	建ぺい率 容積率	
地	地目				建築条件	
	現況	宅地			国土法届	
道路	角地	非角地			私道負担	
	道路1	北	29.98 m	道路種別	公道	
	道路2	南	3.1 m	舗装		
交通	最寄交通機関	JR			最寄施設	
		金沢駅	下車 徒歩	8分		より
建物/設備	区分	駐車台数	台	建築年月日	築年数不詳	
	構造	木造2階建			延床面積	m <sup>2</sup>
		地上	2階/地下	階	電気	北陸電力
	部屋数				ガス	LPガス
	間取				飲水	公営
			排水	下水		
その他	引渡日	相談			都計区域	市街化
	地図	刊広社			都市計画	無
	特徴					手付保証
	定借付	年 借地料				円/月
備考	現状渡し。古家付。契約不適合免責。公簿売買。					

会員名	有限会社 ケヤキ不動産 担当 高木	免許番号	石川県知事	報酬額	取引態様	一般
	〒921-8163 金沢市横川7丁目84番地		(6)第3351号			
	TEL(076)255-7495 FAX(076)255-7496					



三匠不動産(株) 0120-947-993





S=1:200

道路後退後

求積表

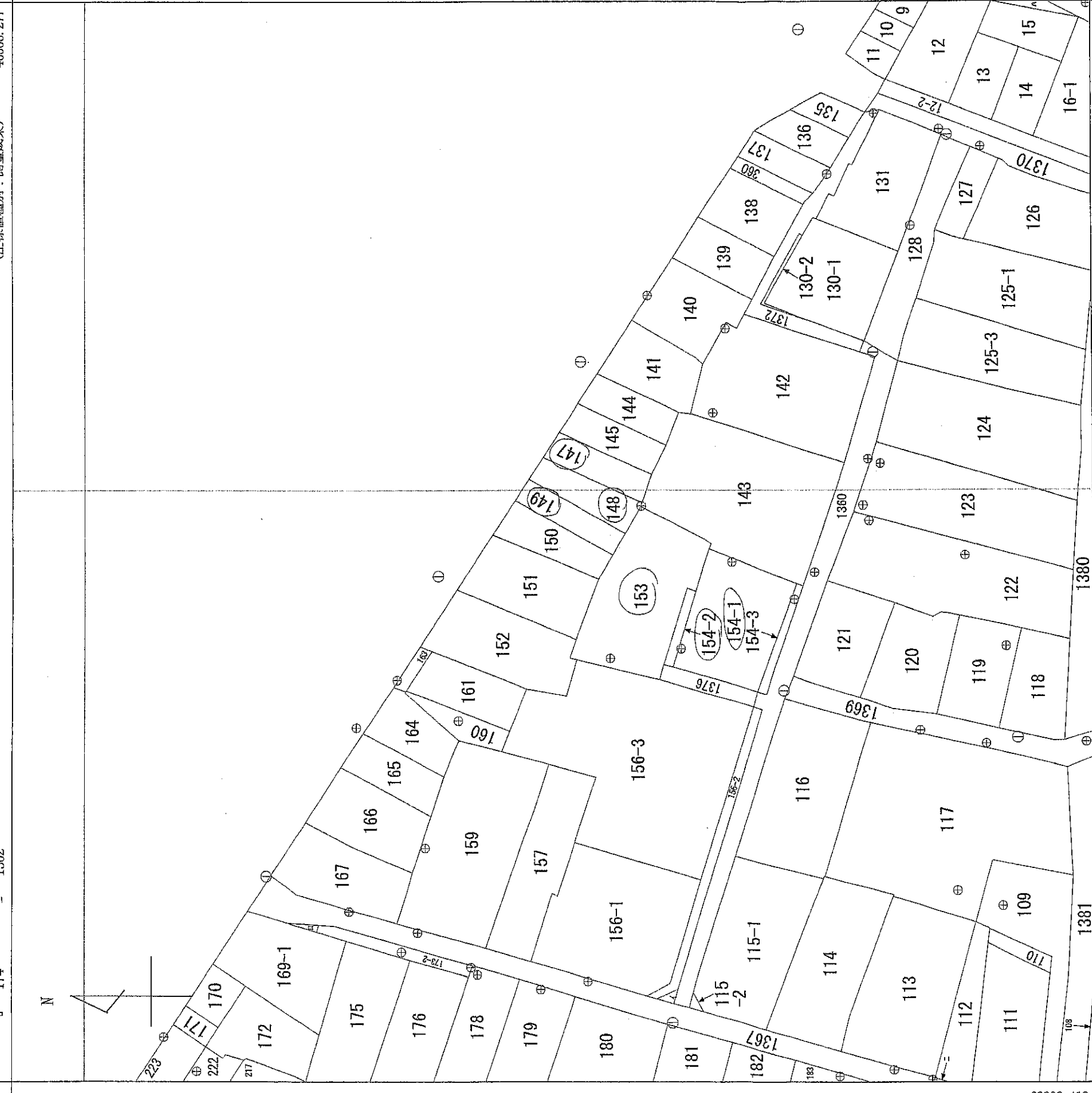
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
N0				
K1	110.446	119.259	-14.437	-1594.508902
K2	100.076	112.189	-16.687	-1669.968212
K3	104.794	102.572	-11.616	-1217.287104
K4	105.764	100.573	-2.295	-242.728380
K5	104.917	100.277	-3.444	-361.334148
K6	95.553	97.129	-1.450	-138.551850
K7	94.922	98.827	1.317	125.012274
K8	93.884	98.446	-1.870	-175.563080
K9	89.881	96.957	-3.625	-325.818625
177	84.486	94.821	9.881	834.806166
178	78.868	106.838	14.050	1108.095400
K12	83.025	108.871	4.791	397.772775
K13	88.399	111.629	3.300	291.716700
K14	88.101	112.171	1.153	101.580453
K15	88.841	112.782	5.046	448.291686
K16	95.881	117.217	8.035	770.403835
K17	94.317	120.817	9.409	887.428653
K18	104.595	126.626	-1.558	-162.959010
			合計	-923.611369
			合計面積	461.8056845
			地積	461.80 m <sup>2</sup>

1 158 8-1  
 7 174 1362

(座標種別：測量成果)

-46668.277

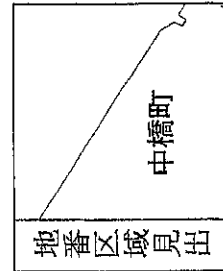
+64008.412



(座標種別：測量成果)

-46793.277

+63882.412



請求部	所在	金沢市中橋町	地番	150番
出力縮	力尺	1/500	精度区	甲一
作成年月日	備付年月日(原図)	令和3年2月22日	分類	地図(法第14条第1項)
	補記事項	令和3年3月19日	種類	法務局作成地図
座標系		VII	法務局作成地図	
番号又記号		甲一	法務局作成地図	